

井研县佳诺威集团（四川）新材料有限公司一期一批次年产 80 万立方米超强刨花板项目-总平面布置图

井研县JG2024-4号地块规划选址平面图



主要技术经济指标

编号	项目名称	数量	备注
1	厂区总用地面积	217486.1m ²	约326.2276亩
2	建筑物占地面积	109087.03m ²	
3	构筑物占地面积	20703m ²	
4	总建筑面积	113444.06m ²	
5	其中：新建建筑面积	107539.03m ²	
6	原有建筑面积	5905.03m ²	
7	道路广场面积	74621.2m ²	
8	绿化面积	4434.52m ²	
9	建筑系数	50.16%	40%≤建筑系数
10	容积率	59.7%	40%≤建筑系数
11	绿地率	1.97%	≤20%
12	办公生活区占地面积	6015m ²	
13	办公生活区占总用地面积	2.76%	≤7%
14	办公生活区建筑面积占总建筑面积	5.14%	≤15%
15	机动车停车位	117	
16	其中：机动车停车位(非生产性)	93	
17	货车停车位	24	
18	非机动车停车位	159	每车使用占地面积2m ²

主要建筑物一览表

序号	名称	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	计容面积(m ²)	备注
1	主车间	33797.53m ²	33797.53m ²	67595.06m ²	新建钢结构建筑, 层高8.1m
2	1#深加工车间	8413.35m ²	8413.35m ²	16826.7m ²	新建钢结构建筑, 层高8.1m
3	2#深加工车间	8764.55m ²	8764.55m ²	17529.1m ²	新建钢结构建筑, 层高8.1m
4	木片处理车间	7162.63m ²	7162.63m ²	14325.26m ²	新建钢结构建筑, 层高8.1m
5	燃料处理车间	4452.99m ²	4452.99m ²	8905.98m ²	新建钢结构建筑, 层高8.1m
6	刨片间	3270.41m ²	3270.41m ²	6540.82m ²	新建钢结构建筑, 层高8.1m
7	刨片间	2151.39m ²	2151.39m ²	4302.78m ²	新建钢结构建筑, 层高8.1m
8	制胶车间	1538.63m ²	1538.63m ²	3077.26m ²	新建钢结构建筑, 层高8.1m
9	中心变电所	873.81m ²	873.81m ²	1747.62m ²	新建框架建筑
10	筛选MCC	218.94m ²	218.94m ²	437.88m ²	新建框架建筑
11	消防泵房	273.89m ²	273.89m ²	547.78m ²	新建框架建筑
12	固废间	76.38m ²	76.38m ²	152.76m ²	新建砖混建筑
13	地磅房	106.06m ²	106.06m ²	212.12m ²	新建砖混建筑
14	维修间	80.87m ²	80.87m ²	161.74m ²	新建砖混建筑
15	原料门卫	31.04m ²	31.04m ²	62.08m ²	新建砖混建筑
16	办公楼(原有)	646m ²	1903.89m ²	3807.78m ²	原有框架建筑
17	宿舍1(原有)	622m ²	2642.34m ²	5284.68m ²	原有框架建筑
18	宿舍2(原有)	280m ²	1358.8m ²	2717.6m ²	原有框架建筑
19	1#原料处理车间(二期)	18163.28m ²	18163.28m ²	36326.56m ²	新建钢结构建筑, 层高8.1m
20	2#原料处理车间(二期)	18163.28m ²	18163.28m ²	36326.56m ²	新建钢结构建筑, 层高8.1m
合计		109087.03m ²	113444.06m ²	218713.71m ²	

主要构筑物一览表

序号	名称	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	备注
1	消防泵房水池	468m ²		
2	初级雨水收集池	400m ²		
3	应急池	315m ²		
4	二级沉淀池	32m ²		
5	室外设备基础	12000m ²		
6	甲醌罐区	368m ²		储罐总容量400m ³
7	原料堆场	7120m ²		
合计		20703m ²		

说明

- 1、本图所示项目为井研县佳诺威集团（四川）新材料有限公司一期一批次年产 80 万立方米超强刨花板项目总平面布置图。由井研县佳诺威集团（四川）新材料有限公司提供征地范围进行设计。
 - 2、本图所注尺寸均以米为单位。
 - 3、主道路宽4.5~15米，主道路转弯半径为12米。
 - 4、计算容积率时，凡厂房层高超8.1米，计容面积按占地面积两倍计算。
 - 5、主要技术经济指标以《乐山市城市规划管理技术规定（2022）》为控制指标依据。
- 规划图中建筑物坐标均为开工前坐标。
规划图中道路标高为开工前标高。
规划图中消防车道地面及供下面的建筑结构、管道及暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
采用2000年坐标系，1985国家高程系。

图例

	用地红线
	新建建筑物及层数
	原有建筑物及层数
	道路
	围墙
	护坡
	绿化
	室内、外地坪标高
	机动车停车位
	非机动车停车位
	坡顶及坡向1:000
	垃圾收集点

地块编号	性质	面积(亩)	建筑系数(%)	容积率	绿地率
2024-4	二类工业用地	304.58	>40%	<1.0	<20%

湖南省农林工业勘察设计研究院有限公司
湖南新研县佳诺威集团(四川)新材料有限公司
井研县佳诺威集团(四川)新材料有限公司
一期一批次年产80万立方米超强刨花板项目
总平面布置图
设计日期: 2024.05
设计人: 彭时科
审核人: 彭时科
制图人: 彭时科
校对: 彭时科
审核: 彭时科
日期: 2024.05.10