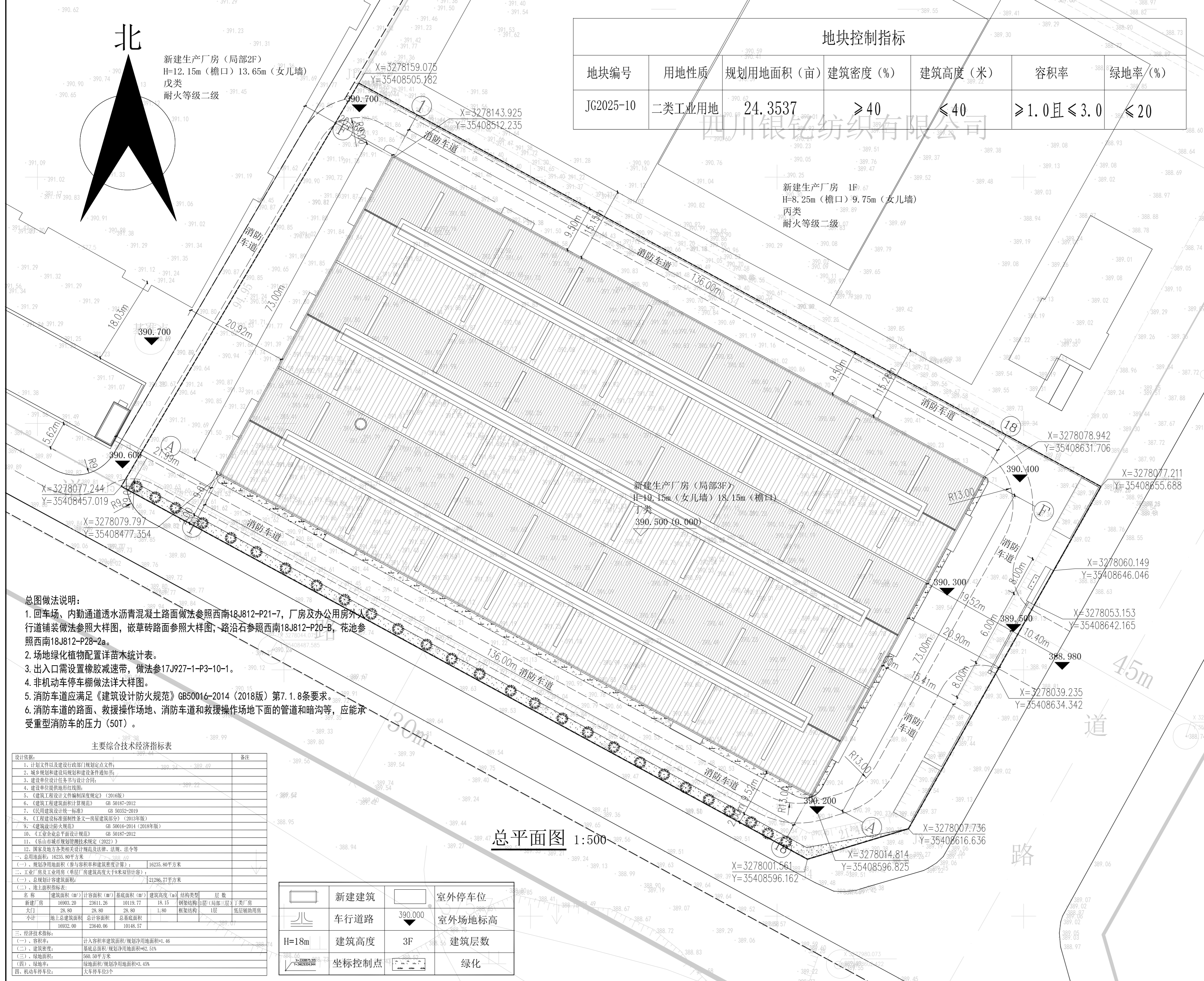


项目负责人 PROJECT LEADER	陈强	陈强
审定 APPROVED BY	姜红	姜红
专业负责人 DIVISION CHIEF	陈强	陈强
审核 CHECKED BY	陈强	陈强
校对 PROOFREAD BY	向云飞	向云飞
设计 DESIGNED BY	况渝	况渝

注册执业栏 REGISTERED PRACTICE SIGNET			
姓名 NAME	陈强		
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	5102442-002		
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	20155101640		
设计阶段 DESIGN PHASE	施工图	比例 SCALE	1:500
图别 Dwg. CATEGORY	建筑	页码 PAGE	1/2
版本号 VER. NO.	第一版	日期 DATE	2026.06

地块编号	用地性质	规划用地面积(亩)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	容积率	绿地率(%)
JG2025-10	二类工业用地	24.3537	≥40	≤40	≥1.0且≤3.0	≤20



- 总图做法说明:**
1. 回车场、内勤通道透水沥青混凝土路面做法参照西南18J812-P21-7, 厂房及办公用房外人行道铺装做法参照大样图, 嵌草砖路面参照大样图, 路沿石参照西南18J812-P20-B, 花池参照西南18J812-P28-2a。
 2. 场地绿化植物配置详苗木统计表。
 3. 出入口需设置橡胶减速带, 做法参17J927-1-P3-10-1。
 4. 非机动车停车棚做法详大样图。
 5. 消防车道应满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)第7.1.8条要求。
 6. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力(50T)。

设计依据:	备注					
1. 计划文件及建设行政主管部门规划定点文件;						
2. 城乡规划建设和规划局建设和建设条件通知书;						
3. 建设单位设计任务书与设计合同;						
4. 建设单位提供地形红线图;						
5. 《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版);						
6. 《建筑工程建筑面积计算规范》GB 50187-2012						
7. 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019						
8. 《工程建设标准强制性条文-房屋建筑部分》(2013年版)						
9. 《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018年版)						
10. 《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012						
11. 《乐山市城市规划管理技术规定(2022)》						
12. 国家和地方各类相关设计规范及法律、法规、法令等						
一、总用地面积: 16235.80平方米						
(一)、规划净用地面积(参与容积率和建筑密度计算): 16235.80平方米						
二、工业厂房及工业用房(单层厂房建筑高度大于8米双倍计算):						
(一)、总规划计容建筑面积: 21286.77平方米						
(二)、地上面积指标表:						
名称	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	基底面积(m²)	建筑高度(m)	结构类型	层数
新建厂房	16903.20	23611.26	10119.77	18.15	钢架结构	1层(局部三层)
大门	28.80	28.80	28.80	1.80	框架结构	1层
小计	地上总建筑面积	总计容面积	总基底面积			
16932.00	23640.06	10148.57				
三、经济技术指标:						
(一)、容积率:	计入容积率建筑面积/规划净用地面积=1.46					
(二)、建筑密度:	基底总面积/规划净用地面积=62.51%					
(三)、绿地面积:	560.50平方米					
(四)、绿地率:	绿地面积/规划净用地面积=3.45%					
四、机动车停车位:	大车停车位3个					

	新建建筑		室外停车位
	车行道路		室外场地标高
H=18m	建筑高度	3F	建筑层数
	坐标控制点		绿化

总平面图 1:500