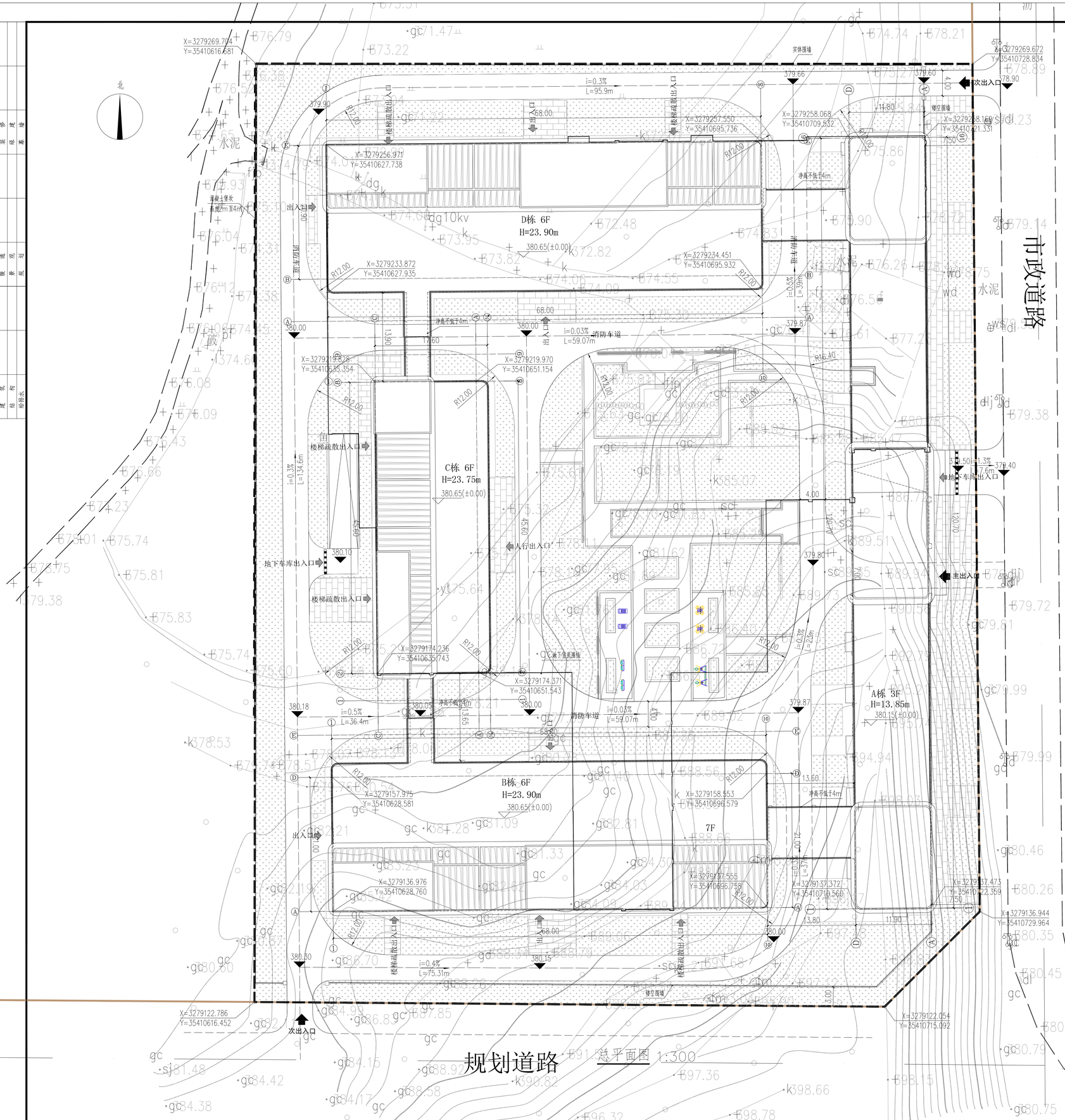

规划道路 总平面图 1:300

县人民医院

主要综合技术经济指标表

类别			指标	备注
总用地面积（㎡）			16519.52	
建筑规模	总建筑面积（㎡）		35635.28	
	地上计容建筑面积（㎡）		28258.1	
	其中	A栋	4019.3	
		B栋	9569.72	
		C栋	5097.07	
		D栋	9572.01	
	地下不计容建筑面积（㎡）		7377.18	
	其中	地下车库	7377.18	
容积率			1.71	
建筑占地面积（㎡）			5765.73	
建筑密度（%）			34.90%	
绿地面积（㎡）			5034.45	
绿地率（%）			30.48%	
停车泊位		机动车	151	

分栋建筑指标明细表

楼号	建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	不计容计容建筑面积（㎡）	建筑占地面积（㎡）	备注
A栋	4019.3	4019.3	0.00	1681.18	
B栋	9569.72	9569.72	0.00	1611.30	
C栋	5097.07	5097.07	0.00	861.73	
D栋	9572.01	9572.01	0.00	1611.52	
地下车库	7377.18	0	7377.18	0.00	
合计	35635.28	28258.1	7377.18	5765.73	

设计依据：
1. 主管部门出具的规划条件通知书；
2. 建设单位设计任务书与设计合同；
3. 建设单位提供地形红线图；
4. 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）
5. 《建筑工程建筑面积计算规范》 GB 50187-2012
6. 《民用建筑设计统一标准》 GB 50352-2019
7. 《工程建设标准强制性条文—房屋建筑部分》（2013年版）
8. 《建筑设计防火规范》 GB 50016-2014（2018年版）
9. 《老年人照料设施建筑设计标准》 JGJ 450-2018
10. 《饮食建筑设计标准》 JGJ64-2017
11. 《建筑防火通用规范》 GB 55037-2022
12. 《民用建筑通用规范》 GB 55031-2022
13. 《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB 55019-2021
14. 《四川省养老院建筑设计规范》DBJ51/052-2015
15. 《乐山市城市规划管理技术规定（2022）》
16. 国家及地方各类相关设计规范及法律、法规、法令等

设计说明：
1. 图中所注尺寸除注明外均以米为单位。
2. 图中所注建筑物的定位坐标为轴线交点坐标。
3. 图中所注建筑物距离为建筑外边直线距离。
4. 本设计高程根据测绘提供标高暂定，具体标高以施工单位进场测量后经设计及各责任单位会同协商确定为准。
5. 放线定位必须经过规划部门验收认可后方可进入施工。
6. 消防车道应满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）第7.1.8条要求；与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
7. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力（50T）。

图 例

	新建建筑物		地下建筑范围线		消防登高救援场地
	围墙及大门		建筑占地范围线		保留及无障碍处理
	人行道		挡土墙	380.00	室外地坪标高
	新建的道路		坐标		室内地坪标高

地块控制指标

地块编号	性 质	面积（亩）	建筑密度（%）	控制高度（米）	容积率	绿地率（%）
	社会福利用地	24.7793	≤35	≤24	≤2.5	≥30

注册执业栏			
姓 名			
注册资格			
注册证书号码			
注册印章号码			

中铁成都规划设计院有限责任公司
China Railway Chengdu Planning & Design Institute Co., Ltd.

	实 名	签 名
项目负责人	张淼	
专业负责人	张淼	
设 计	刘辉龙	
校 对	张淼	
审 核	戴波	
审 定	田浩格	

建设单位	井研城市建设发展有限公司
项目名称	井研县蓉惠养老基础设施及配套项目(一期)
子项名称	
图纸名称	总平面图

工程编号	2026-LS-01
设计阶段	方案
专 业	建筑
版本号	
日 期	2026.02
图纸编号	7P01

一、本图版权为中铁成都规划设计院有限责任公司所有，不得翻印。二、未盖中铁成都规划设计院有限责任公司出图专用章无效。